



СОЛИД
МЕНЕДЖМЕНТ

ЗПИФ

РЕНТЕК КАПИТАЛ

ИНВЕСТИРУЙТЕ В
КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Настоящее предложение не является публичной
офертой и адресовано ограниченному кругу лиц



4 000 000 000 ₽

РАЗМЕР ФОНДА

Все Инструменты.с

до **12%**

**ДОХОДНОСТЬ НА ПАЙ
ДО ВЫЧЕТА НДФЛ**

97 тыс. м²
ПЛОЩАДЬ

**Торговый-развлекательный
центр “Евролэнд”
г. Иваново, ул. Куконковых, 141**

Почему выбирают «Рентек Капитал»

ВЫСОКИЙ ДОХОД

Инструмент с доходностью выше рыночных ставок по вкладам

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полная ежемесячная отчетность по активам и операциям фонда под контролем ЦБ РФ

НАДЕЖНОСТЬ

Работа контролируется Спецдепозитарием и Спецрегистратором

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Профессиональная команда с многолетним опытом работы в управлении коммерческой недвижимостью



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ✓ Рентный ЗПИФ для квалифицированных инвесторов с гарантированной доходностью.
- ✓ Комфортный, защищенный механизм долгосрочных инвестиций. Базовый актив Фонда имеет высокий потенциал роста стоимости за счет выгодного местоположения и профессионального управления.
- ✓ Базовым объектом коммерческой недвижимости фонда является уникальный объект коммерческой недвижимости в городе Иваново ТРЦ «Евролэнд». Грамотная и качественная диверсификация площадей позволяет распределить риски и сохранить капитал.
- ✓ Помимо ежемесячного рентного дохода, источником которого является поток арендных платежей владельцы инвестиционных паев Фонда получают доход от участия в росте стоимости актива



Ваш капитал в деле

Наименование фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Рентек Капитал"
Регистрационный номер	7469-СД от 3 декабря 2025 г.
Управляющая компания	АО "СОЛИД Менеджмент"
ISIN код	RU000A10EPY8 от 26 марта 2026 г.

Объект	ТРЦ "Евролэнд" г. Иваново
Площадь объектов в фонде на 31.12.2026	97 104,3 м ²
Площадь объектов в фонде на 30.06.2026	24 183,40 м ²
Количество паев на 30.06.2026	104 118,36
СЧА	998 473 852,00 Р
Цена за пай	9 589,80 Р
Доходность на пай	12%
Выплата промежуточного дохода	ежемесячно



НАДЕЖНЫЙ
АКТИВ



ФИКСИРОВАННАЯ
ДОХОДНОСТЬ



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

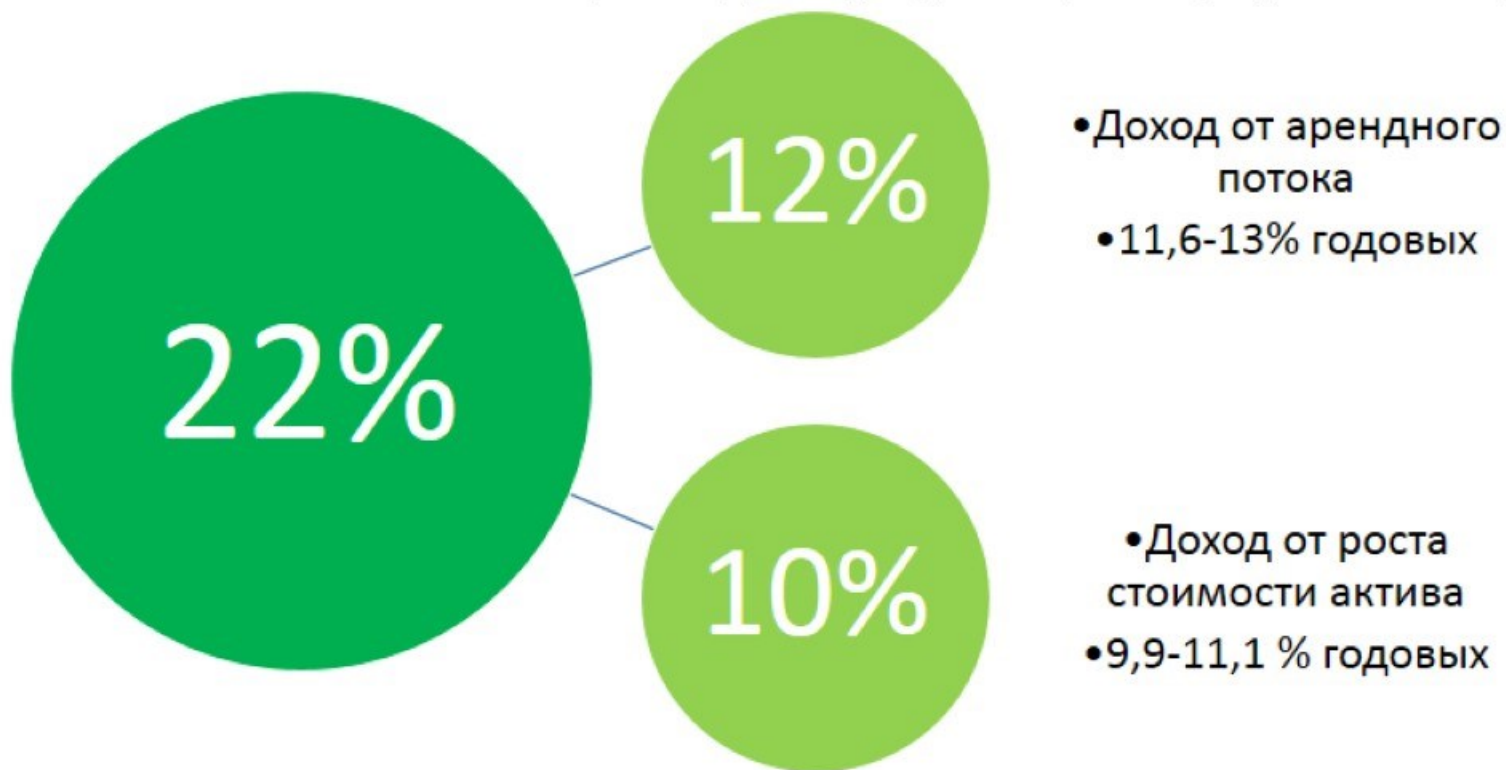


ПРОЗРАЧНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ

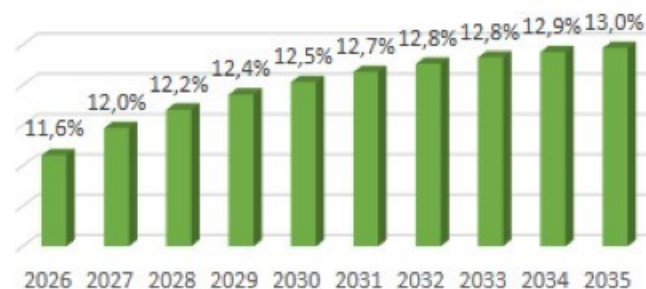


Инвестируйте с умом

Прозрачность процессов и профессиональное управление позволяют вам уверенно приумножать капитал с минимальными рисками.
Прогнозируемая доходность с учетом арендного потока и роста стоимости активов



Доход от арендного потока, % годовых*



РОСТ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКТИВА,
с 2026 ДО 2035 ГОДА



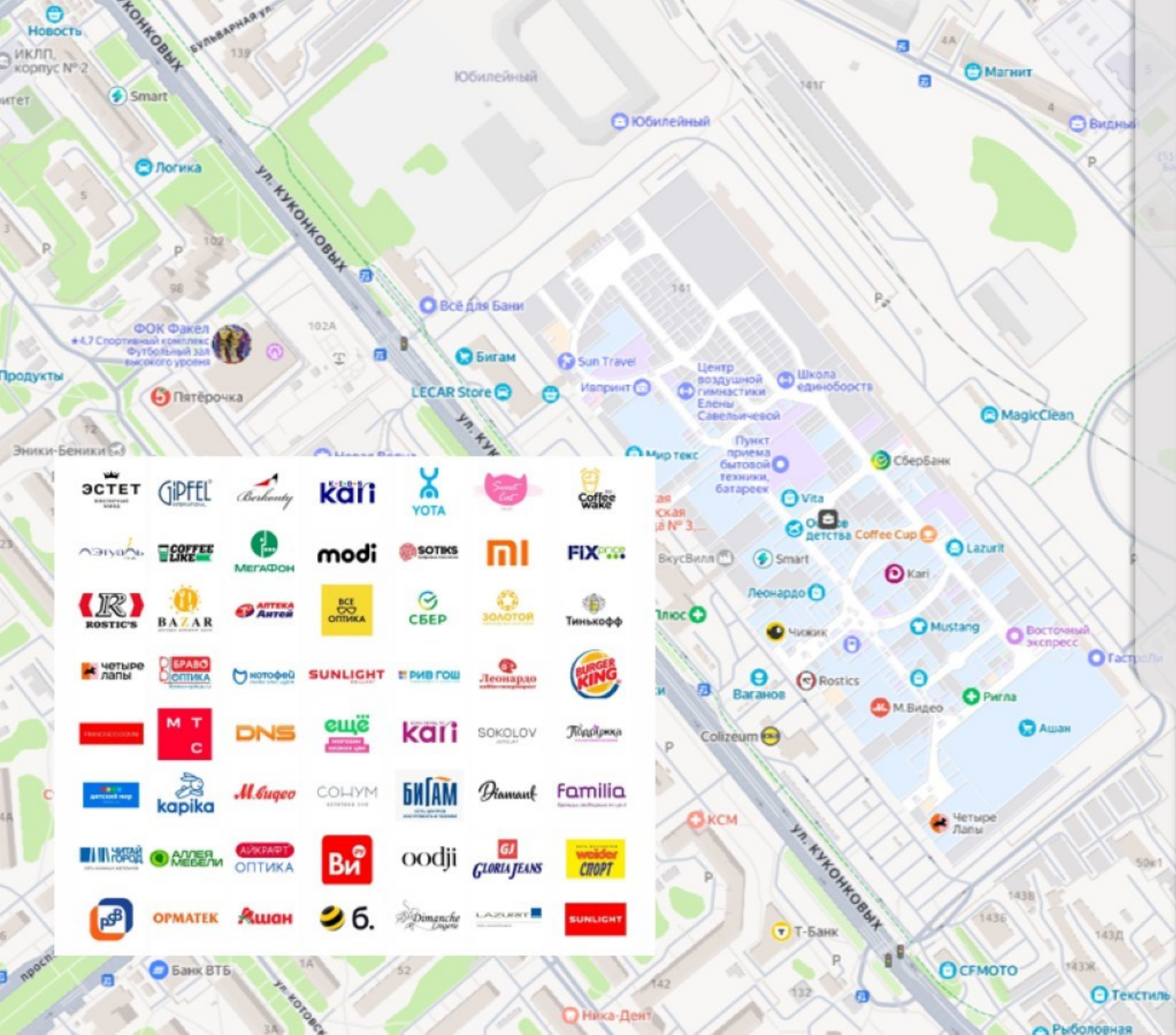
* Прогноз дохода дан по данным на июнь 2026г. Средняя арифметическая доходность (до НДФЛ) на 10 лет с 2026г.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

Время / Time	Число жителей / Number of residents	Процент / Percentage
5 минут / minute	65 860 человек / people	80-90%
10 минут / minute	109 520 человек / people	50-60%
20 минут / minute	335 430 человек / people	25-30%
35 минут / minute	600 860 человек / people	
45 минут / minute	167 860 человек / people	
1 час / hour	347 860 человек / people	

- ✓ Выигрышная локация: в исторически самом густонаселенном районе города, что делает комплекс местом притяжения горожан и гостей города.
- ✓ Максимально комфортная доступность: объект расположен на пересечении главных транспортных магистралей, удобные подъездные пути, в т.ч. дорога-дублер вдоль парковки здания и остановки общественного транспорта напротив центрального входа в ТРЦ. Парковка ТРЦ рассчитана на 2000 машино-мест.
- ✓ Растущий потенциал: по периметру ТРЦ, на территории свыше 80 гектар 4 крупнейших застройщика ведут строительство комплекса 4 микрорайонов, что формирует стабильный повышенный спрос арендаторов и генерит увеличивающийся трафик покупателей.

5 MWh/т /minute	65 860 человек/people	80-90%
10 MWh/т/minute	109 520 человек/people	50-60%
20 MWh/т/minute	335 430 человек/people	25-30%
35 MWh/т /minute	600 860 человек/people	
45 MWh/т /minute	167 860 человек/people	
1 ч/сч / hour	347 860 человек/people	



Гарантии надежности инвестиций в рентном фонде

Постоянный доход

- ✓ фиксированная арендная плата;
- ✓ фиксированные эксплуатационные платежи;
- ✓ возмещение 100% затрат за энергоресурсы

Дополнительный доход

- ✓ маркетинг и реклама
- ✓ клининг
- ✓ охранные услуги и тд.

Рост дохода

- ✓ Ежегодная индексация до 15% по всем доходным статьям

Стабильность дохода

- ✓ Долгосрочные договоры и автоматическая пролонгация сроков договоров аренды на заранее согласованных условиях



План торгового центра Евроленд

торговая зона расположена в одном уровне основного этажа,
цокольный этаж - зона складов и развлечений
второй этаж - офисы



Гипермаркет «АШАН» 20 кассовых терминалов 10 000 чеков в день Гипермаркет «SMART», «ЧИЖИК»	17 800 кв.м
«М-Видео», «ДНС», гипермаркеты электроники	8 652 кв.м
«Фамилия», «Детский мир», «Кари» гипермаркеты семейных товаров	5 438 кв.м
Мебель и товары для дома более 20-ти операторов	6 200 кв.м
«Vegas», «Warpoint», зона развлечений	2 750 кв.м
«Базар», «Узбегим» «Суши-мания» рестораны	1 650 кв.м
«Rostics», «Бургер Кинг» «Gyrobar» рестораны быстрого питания	700 кв.м
200 fashion-магазинов в среднем ценовом сегменте	46 200 кв.м



РЕНТЕК
КАПИТАЛ



ИНВЕСТИРУЙТЕ С РЕНТЕК КАПИТАЛ

Настоящее предложение не является публичной
офертой и адресовано ограниченному кругу лиц

Открыты к сотрудничеству

🌐 renteckcapital.ru

✉ info@renteckcapital.ru

☎ 88003007170